

Aggiornamento ed adeguamento oneri concessori approvato con Delibera del Commissario prefettizio con i poteri di Consiglio comunale n. 7 del 19/06/2020

ALLEGATO 1

ONERI DI URBANIZZAZIONE

AGGIORNAMENTO dal 01.01.2015 al 31.04.2020 ---- Coefficiente di adeguamento 1,032

TABELLA C euro/mc						
Destinazione di zona	A	B	C	D	E	F
Nuove costruzioni residenziali If < 1,50 mc/mq	6,28	6,70	5,02	6,28	7,96	6,28
Nuove costruzioni residenziali If da 1,50 a 3 mc/mq	6,53	7,20	6,53	6,53	7,96	6,53
Nuove costruzioni residenziali If > di 3 mc/mq	6,70	6,70	8,46	6,70	7,96	6,70
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	1,26	1,26	1,26	----	7,96	----
Edilizia terziaria direzionale o commerciale	7,28	6,70	6,04	6,04	7,96	6,04
Edilizia turistica residenziale	7,96	7,96	7,96	----	7,96	----
Attrezzature di tempo libero	2,93	3,77	4,60	5,45	7,96	5,45
Intervento di ristrutturazione o manutenzione straordinaria con variazioni delle superfici	1,26	1,26	1,26	----	1,26	7,20
Intervento di ristrutturazione o manutenzione straordinaria con variaz. della destinaz. d'uso	1,26	1,26	1,26	----	1,26	6,55
Intervento di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 9 legge 10/77 lett. b	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26

Oneri di urbanizzazione per numero di addetti comunque operanti anche se dipendenti da ditta concessionaria di servizi o di lavorazioni particolari

AGGIORNAMENTO dal 01.01.2015 al 31.04.2020 ---- Coefficiente di adeguamento 1,032

	da 0 a 15 addetti	da 16 a 50 addetti	da 51 a 600 addetti	da 601 a 1000 addetti	oltre 1000 addetti
Up1	0,69	0,87	1,39	1,56	1,73
Up2	2,60	3,44	5,20	6,09	7,81
Up3	10,42	13,02	20,83	23,44	26,05
Up4	2,60	3,48	5,20	6,09	6,94

ALLEGATO 2

COSTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNAMENTO dal 01.01.2015 al 30.11.2019 - INDICE DI ADEGUAMENTO +3,09%

Costo di Costruzione adeguato = 218,83 €/mq x 1,0309 = **225,59 €/mq**